

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № 1**

г. Свирск

01 сентября 2022г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 г.Свирска», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пазниковой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коробовой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По Договору Ссудодатель обязуются предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование часть нежилого помещения в здании средней общеобразовательной школы учебные кабинеты: №6, 8 общей площадью 88 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Дзержинского, 4 (далее по тексту «Помещение»).

1.2. Ссудодатель владеет Помещением на праве оперативного управления.

1.3. Целевое использование Помещения: для проведения учебных занятий с учащимися муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск» по реализации дополнительных образовательных программ.

1.4. Характеристика Помещения: учебные кабинеты общей площадью 88 кв.м.

1.5. Договор действует с 01 сентября 2022 г. по 01 сентября 2023 год.

1.6. Ссудополучатель владеет и пользуется имуществом, указанным в п.1.1. в период, установленный графиком (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны вправе требовать добросовестного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. В день подписания настоящего договора передать Ссудополучателю Помещение.

2.2.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать возможное содействие по устранению их последствий (с учётом места жительства Ссудодателя).

2.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Обеспечить полную сохранность Помещения и использовать Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Использовать Помещение исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Помещение для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении Помещения (как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении) и сдать Помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.5. Содержать Помещение в надлежащем санитарно-техническом состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных законодательством РФ, а также:

- если Ссудополучатель использует Помещение не по целевому назначению или его не использует;
- если Ссудополучатель передал Помещение третьим лицам без согласия Ссудодателя;
- в случае если Ссудополучатель не может использовать объект по назначению.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и согласования собственником Помещения. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.09.2022г

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя.

5.3. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в 3-х экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель - муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 г.Свирск», расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Дзержинского,4.

Ссудополучатель – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск», расположенное по адресу: Иркутская область, г.Свирск, ул. Дзержинского, стр.6

5.7. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. График (приложение №1)
2. Передаточный акт (приложение №2)

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Ссудодатель"

Директор

Л.А.Пазникова

"Ссудополучатель"

Директор

О.А.Коробова

«Собственник»

Председатель КУМИ

С.А.Страхова

**Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования нежилым
помещением
№ 1 от 01 сентября 2022г.**

г. Свирск

01 сентября 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 г.Свирска», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Пазниковой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коробовой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением №1 от 01.09.2022г. произвели прием-передачу Объекта

1. Месторасположение Объекта: Иркутская область, г. Свирск, ул. Дзержинского, д.4
2. Площадь Объекта: 88 кв.м.
3. Характеристика Объекта: учебные кабинеты: №6, 8.
4. Назначение Объекта: проведение учебных занятий с учащимися муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск» по реализации дополнительных образовательных программ.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Сдал:

Принял:

"Ссудодатель"

Директор:



Л.А.Пазникова

"Ссудополучатель"

Директор:



О.А.Коробова

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования нежилым
помещением
№ 1 от 01 сентября 2022 г.

Режим работы объединений для начальных классов

День недели	Часы работы
понедельник	10.30-15.00
вторник	10.30-15.00
среда	10.30-15.00
четверг	10.30-15.00
пятница	10.30-15.00

Режим работы объединений для средних и старших классов

День недели	Часы работы
понедельник	13.00-18.00
вторник	13.00-18.00
среда	13.00-18.00
четверг	13.00-18.00
пятница	13.00-18.00

"Ссудодатель"



Директор:

Л.А.Пазникова

"Ссудополучатель"



Директор:

О.А.Коробова