

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № 2**

г. Свирск

01 сентября 2022г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Свирска», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Брушковой Елены Георгиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коробовой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. По Договору Ссудодатель обязуются предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование часть нежилого помещения в здании средней общеобразовательной школы учебные кабинеты: 102, 104, 106, 213 расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Хасановских боёв, 7 (далее по тексту «Помещение»).

1.2. Ссудодатель владеет Помещением на праве оперативного управления.

1.3. Целевое использование Помещения: для проведения учебных занятий с учащимися муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск» по реализации дополнительных образовательных программ.

1.4. Характеристика Помещения: учебные кабинеты общей площадью

1.5. Договор действует с 01 сентября 2022 г. по 01 сентября 2023 год.

1.6. Ссудополучатель владеет и пользуется имуществом, указанным в п.1.1. в период, установленный графиком (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Стороны вправе требовать добросовестного исполнения обязательств по настоящему Договору.

**2.2. Ссудодатель обязан:**

2.2.1. В день подписания настоящего договора передать Ссудополучателю Помещение.

2.2.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать возможное содействие по устранению их последствий (с учётом места жительства Ссудодателя).

2.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора.

**2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. Обеспечить полную сохранность Помещения и использовать Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Использовать Помещение исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Помещение для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении Помещения (как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении) и сдать Помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.5. Содержать Помещение в надлежащем санитарно-техническом состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт.



### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

### 4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных законодательством РФ, а также:

- если Ссудополучатель использует Помещение не по целевому назначению или его не использует;
- если Ссудополучатель передал Помещение третьим лицам без согласия Ссудодателя;
- в случае если Ссудополучатель не может использовать объект по назначению.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

### 5. Заключительные положения

5.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и согласования собственником Помещения. Действие настоящего договора распространяется на отношении сторон, возникшие с 01.09.2022 г.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для Ссудополучателя и Ссудодателя.

5.3. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в 3-х экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель - муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Свирска», расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Хасановских боёв, 7.

Ссудополучатель - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск», расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Дзержинского, стр.6

5.7. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. График (приложение №1)
2. Передаточный акт (приложение №2)

### ПОДПИСИ СТОРОН:

"Ссудодатель"  
Директор



Е.Г.Брушкова

"Ссудополучатель"  
Директор



О.А.Коробова

«Собственник»  
Председатель КУМИ

С.А.Страхова

**Приложение № 2  
к договору безвозмездного  
пользования нежилым  
помещением  
№ 2 от 01 сентября 2022 г.**

г. Свирск

01 сентября 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г.Свирска», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Брушковой Елены Георгиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коробовой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением №2 от 01.09.2022г. произвели прием-передачу Объекта

1. Месторасположение Объекта: Иркутская область, г. Свирск, ул. Хасановских боев, д.7
2. Площадь Объекта: 146 кв.м.
3. Характеристика Объекта: учебные кабинеты: 102, 104, 106, 213 общей площадью 146 кв.м.
4. Назначение Объекта: проведение учебных занятий с учащимися муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества г.Свирск» по реализации дополнительных образовательных программ.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Сдал:

Принял:

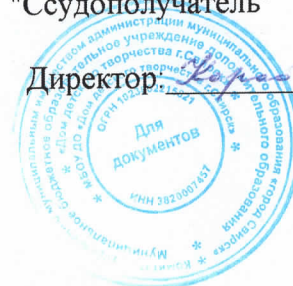
"Ссудодатель"

Директор:  Е.Г.Брушкова



"Ссудополучатель"

Директор:  О.А.Коробова





Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
пользования нежилым  
помещением  
№ 2 от 01 сентября 2022 г.

Режим работы объединений для начальных классов

День недели	Часы работы
понедельник	10.30-15.00
вторник	10.30-15.00
среда	10.30-15.00
четверг	10.30-15.00
пятница	10.30-15.00

Режим работы объединений для средних и старших классов

День недели	Часы работы
понедельник	13.00-18.00
вторник	13.00-18.00
среда	13.00-18.00
четверг	13.00-18.00
пятница	13.00-18.00

"Ссудодатель"

Директор:



Е.Г.Брушкова

"Ссудополучатель"

Директор:



О.А.Коробова